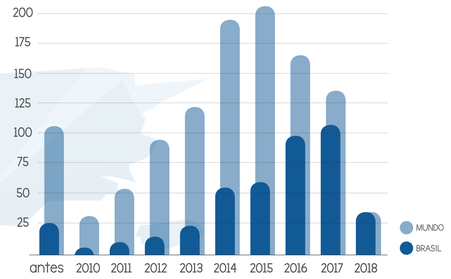
CONSTRUTECH ventures

PRIMEIRO VENTURE BUILDER DO MUNDO FOCADO NA CADEIA DE CONSTRUÇÃO E MERCADO IMOBILIÁRIO

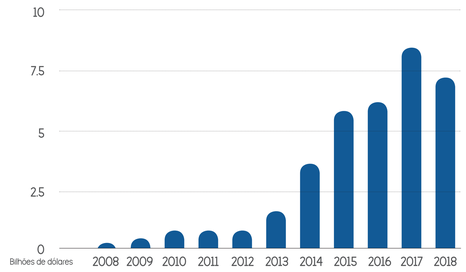
MAPA DE STARTUPS
1270 construtechs no mundo | **562** brasileiras

MACROCATEGORIAS
Projeto e viabilidade | Construção | Aquisição | Propriedades em uso

SURGIMENTO DE CONSTRUTECHS NO BRASIL E NO MUNDO



INVESTIMENTO EM CONSTRUTECHS NOS ÚLTIMOS ANOS NO MUNDO



FONTES: CB INSIGHTS E CRUNCHBASE

DE ONDE VEM O CAPITAL

FUNDOS DE VENTURE CAPITAL

BRICK & MORTAR VENTURES
Venture capital focado em construtechs fundado em 2015
28
investimentos em construtechs

NEW ENTERPRISE ASSOCIATES
Venture capital fundado em 1977
18
investimentos em construtechs

ANDREESSEN HOROWITZ
Reconhecido venture capital que já levantou mais de 6,6 bilhões de dólares em fundos
5
investimentos em construtechs

NAVITAS CAPITAL
Fundo focado em construtechs de Los Angeles
24
investimentos em construtechs

FUNDERSCLUB
Investidora da CoinBase e Slack
6
investimentos em construtechs

ACELERADORAS

500 STARTUPS
79
investimentos em construtechs
Possui cases como o Reddit e a Udemy

EASME
Entidade europeia de apoio ao empreendedorismo, com
104
investimentos em construtechs

TECHSTARS
Detentora de um portfólio construído com quase 6 bilhões de dólares de aportes realizados
73
investimentos em construtechs

Y COMBINATOR
Outra aceleradora de classe mundial, com nomes no seu portfólio como Dropbox e Reddit
60
investimentos em construtechs

FONTES: CB INSIGHTS E CRUNCHBASE

ESTADOS UNIDOS
404
26 | 76 | 192 | 110

CANADÁ
39
1 | 7 | 14 | 17

MÉXICO
22
1 | 2 | 10 | 9

OS UNICÓRNIOS DO SETOR

AIRBNB — Estados Unidos — VALOR US$ 29,3 BI — Marketplace de acomodações e hospedagens

WEWORK — Estados Unidos — VALOR US$ 20 BI — Espaços de trabalho compartilhados

HOUZZ — Estados Unidos — VALOR US$ 4 BI — Plataforma de decoração de ambientes, desde a inspiração até a compra de itens

KATERRA — Estados Unidos — VALOR US$ 3 BI — Verticalização da produção de residências, do design à fabricação

UCOMMUNE — China — VALOR US$ 3 BI — Espaços compartilhados para empresas

UPTAKE — Estados Unidos — VALOR US$ 2,3 BI — Plataforma de análise preditiva de ativos, como máquinas pesadas

COMPASS — Estados Unidos — VALOR US$ 2,2 BI — Plataforma que centraliza todo o processo de compra e venda de um imóvel

PROCORE — Estados Unidos — VALOR US$ 1 BI — Plataforma de gestão de obras fundada em 2002

ZHAOGANG — China — VALOR US$ 1 BI — É um marketplace chinês de aço

MOFANG GONGYU — China — VALOR US$ 1 BI — Co-living e aluguel de longo prazo

AIJIA LIFE — China — VALOR US$ 1 BI — Plataforma e serviço de reformas

REVOLUTION PRECRAFTED — Filipinas — VALOR US$ 1 BI — Casas pré-fabricadas de luxo

FONTES: JLL SPARK E CB INSIGHTS

ESCÓCIA
1

IRLANDA
1

INGLATERRA
78
7 | 10 | 42 | 19

HOLANDA
4
2 | 2

FINLÂNDIA
1

DINAMARCA
2
1 | 1

BÉLGICA
2
2

ALEMANHA
16
1 | 11 | 4

SUÉCIA
12
2 | 4 | 4 | 2

ESPANHA
5
1 | 1 | 3

PORTUGAL
4
1 | 1 | 2

SUÍÇA
1

SÉRVIA
1

ITÁLIA
1

ESTÔNIA
2
1 | 1

RÚSSIA
1

CHINA
4
2 | 1 | 1

TURQUIA
1

ÍNDIA
20
7 | 3 | 10

JAPÃO
2
2

FRANÇA
43
7 | 13 | 11 | 12

ISRAEL
5
2 | 1 | 2

PALESTINA
1

EMIRADOS ÁRABES
1

TAILÂNDIA
2
1 | 1

FILIPINAS
1

SINGAPURA
4
3 | 1

AUSTRÁLIA
7
3 | 4

COLÔMBIA
9
6 | 3

CHILE
9
1 | 2 | 4 | 2

ARGENTINA
1

STARTUPS POR REGIÕES DO BRASIL

BRASIL
562
49 | 147 | 199 | 167

SUL 29%
NORDESTE 6%
CENTRO-OESTE 4%
NORTE 2%
SUDESTE 59%

ESTADOS BRASILEIROS COM MAIS CONSTRUTECHS

SÃO PAULO 230
SANTA CATARINA 79
MINAS GERAIS 58

FONTES: CONSTRUTECH VENTURES, CB INSIGHTS, JLL SPARK, CRUNCHBASE
ATUALIZADO EM NOVEMBRO DE 2018

PROJETO E VIABILIDADE
Compreende as fases que antecedem a obra: elaboração do projeto, financiamento e viabilidade econômica.

CONSTRUÇÃO
Soluções voltadas para canteiro de obras: insumos e execução de projetos de engenharia se encontram nesta etapa.

AQUISIÇÃO
Momento no qual ocorrem os processos de compra, venda, aluguel e serviços tipicamente associados ao mercado imobiliário.

PROPRIEDADES EM USO
Compreende atividades como gestão e manutenção de ativos, decoração e serviços relacionados ao uso de uma edificação.

CONSTRUTECH ventures